



**La prima residenza al mondo con interni progettati da Pagani**

*J One Tower B, Marasi Business Bay*

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**P** PREMIER ESTATES  
— REAL ESTATE —





DaVinci Tower è una nuova e spettacolare residenza a Dubai, che presenta interni progettati da Pagani.

L'indirizzo perfetto per chi desidera una vita cosmopolita di alto livello. Questi appartamenti con 2-4 camere da letto sono situati in uno dei quartieri più centrali della città, circondati da panorami iconici, ristoranti esclusivi e shopping di lusso. A DaVinci Tower, i residenti possono risiedere e godere di interni di altissima qualità e di uno stile di vita che reinventa il lusso quotidiano.

## *Architettura*

Come le auto eccezionali firmate Pagani, DaVinci Tower ritrae una miscela sinergica di architettura geometrica ultramoderna con elementi grafici e lussuosi.

Strutturalmente, la residenza di 19 piani è progettata così da apparire leggera e fluttuante dall'esterno, con una grande precisione di fondo per creare l'aspetto di una sfera sospesa.

Un nuovo panorama accattivante allo skyline di Dubai, questo capolavoro geometrico si presenta a forma di perla, con una facciata riflettente che si fonde con il cielo blu e le acque scintillanti del Dubai Water Canal.







## *Interni*

La prima residenza al mondo progettata da Pagani, DaVinci Tower presenta interni realizzati ad arte con materiali di altissima qualità.

Il marchio di automobili iconico ha creato un'atmosfera elegante e raffinata, giocando con textures differenti che si fondono con equilibrio, mantenendo così un ambiente visivamente ipnotizzante creato dalla coesione di metalli, marmo e tessuti sontuosi.

Ogni appartamento si pone fra bellezza e funzionalità, con camere spaziose e finestre a parete che accolgono la luce durante tutto il giorno e rendono l'atmosfera incredibilmente luminosa, non ponendo limiti fra l'interno ed il panorama della città .

Le planimetrie includono terrazze ampiamente spaziose che possono essere un punto di ritrovo e di relax e sono circondate dallo sfondo panoramico e suggestivo di Downtown Dubai a nord e di Dubai Water Canal a sud-est.

## *Servizi*

Offrendo uno stile di vita ultra lussuoso, DaVinci Tower offre un'area piscina in stile santuario, progettata per la massima tranquillità dopo una lunga giornata di lavoro. Come per i servizi disponibili in un hotel a cinque stelle, i residenti possono anche usufruire di una sauna e bagno turco, nonché di una palestra completamente attrezzata e ormeggi privati per yacht facilmente e comodamente raggiungibili.

In aggiunta a queste offerte, un concierge è disponibile 24 ore su 24, 7 giorni su 7, per offrire agli ospiti il massimo comfort e supportarli in ogni esigenza.







## Quartiere

DaVinci Tower gode di una veduta unica del Dubai Water Canal da un lato e una vista in prima fila dell'affascinante Burj Khalifa dall'altro. Il quartiere circostante è ricco di ristoranti raffinati, hotel a cinque stelle, luoghi di intrattenimento e culturali e dei negozi dei più famosi ed importanti Brand Europei.

Vivere in questo indirizzo unico assicura di essere nel cuore di Dubai e a pochi minuti dalla tua prossima esperienza indimenticabile.

- La prima residenza al mondo con interni progettati da Pagani
- Architettura e interni in stile contemporaneo
- Condominio di lusso riva acqua
- Appartamenti con due, tre e quattro camere da letto
- vista panoramica sul Dubai Water Canal e Burj Khalifa
- Data di completamento quarto trimestre, 2023
- Piano di pagamento 60/40
- 40% pagabile fino a 2 anni post-consegna
- 5 minuti dal cuore di Downtown Dubai



**Christie's International Real Estate | Premier Estates**

**Jackie Johns**

**+971 50 394 4914**

**jd@dubaipremierestates.com**

**Business Bay, Office P03, Bay Square 2  
Dubai World Trade Center, Office RO18, Concourse 1**

P.O. Box: 25129, Dubai, UAE, ORN 11814

+971 4 425 2780 | christies@dubaipremierestates.com | www.dubaipremierestates.com

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**PREMIER ESTATES**  
— REAL ESTATE —