



PREMIER ESTATES

— THE FLOATING —
SEAHORSE

BENTLEY EDITION



BENTLEY

HOME



THE EXCEPTIONAL AWAITS
مفهوم استثنائي يتجاوز حدود الخيال





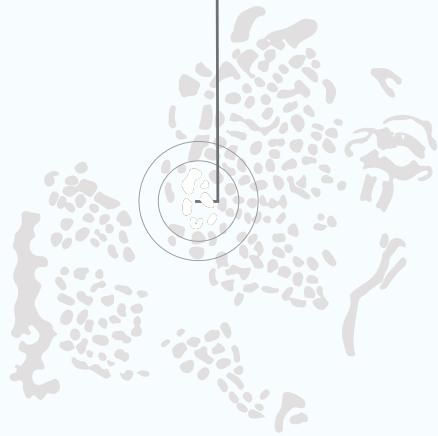
A luxury hotel room featuring a curved window that provides a view of an underwater scene with a large school of fish. The room is furnished with a white sofa, a beige armchair, and a modern lamp. The lighting is warm and ambient, with recessed ceiling lights and a glowing light strip above the window.

A NEW DEPTH OF LUXURY
فخامة تخطف الأنفاس



THE WORLD
DUBAI

THE WORLD
ISLANDS



JUMEIRAH

DOWNTOWN

DUBAI CANAL

JUMEIRAH
BEACH

JUMEIRAH ROAD

AL WASL ROAD

SHEIKH ZAYED ROAD

PALM
JUMEIRAH



DUBAI
MARINA

AL KHAIL ROAD

WE DO MORE THAN LUXURY.
WE DO THE IMPOSSIBLE.

إن ما نقوم به يتجاوز معنى الفخامة. نحن نجعل
المستحيل واقعاً.

The World is visible from space, a unique map of our planet formed from a collection of manmade islands. Surrounded by the Arabian Gulf, The World attracts a stunning variety of marine life all year round.

The Heart of Europe is a constellation of 6 islands set against the backdrop of The World islands.

Our resorts and residences welcome guests as if to the home of a close friend, presenting a quintessential luxury lifestyle that is beyond imagination, bringing the best of European culture and heritage to the Middle East.

تُعدّ جزر العالم مجموعة من الجزر الاصطناعية المميّزة التي تتخذ شكل قارات العالم ويمكن رؤيتها من الفضاء الخارجي لضخامة حجمها. كما تحاوطها مياه الخليج العربي الرقراقّة من كل حدب وصوب، وتستقطب شتى أنواع الكائنات البحرية المدهشة على مدار العام. هذا ويتألف مشروع "ذا هارت أوف يوروب" من 6 جزر اصطناعية خلابة تقع في خلفية جزر العالم. تقدّم منتجعاتنا ومساكننا للضيوف الرفاهية والراحة القصوى في الحياة العصرية، وتوفّر لهم معايير جديدة لأسلوب الحياة الفاخرة في مشهد يبدو أقرب إلى الخيال بحيث تعجز الكلمات عن وصفه. وقد استلهمت تصاميم الوحدات العائمة من الثقافة وأسلوب الحياة السائد في الشرق الأوسط وتخللتها لمسات أوروبية مميزة.

THE HEART OF EUROPE ISLANDS

جزر "ذا هارت أوف يوروب"

St. Petersburg Island
and Floating Seahorses

جزيرة سانت بطرسبرغ ومشروع
"ذا فلوتينغ سي هورس"





The
Heart
of
Europe

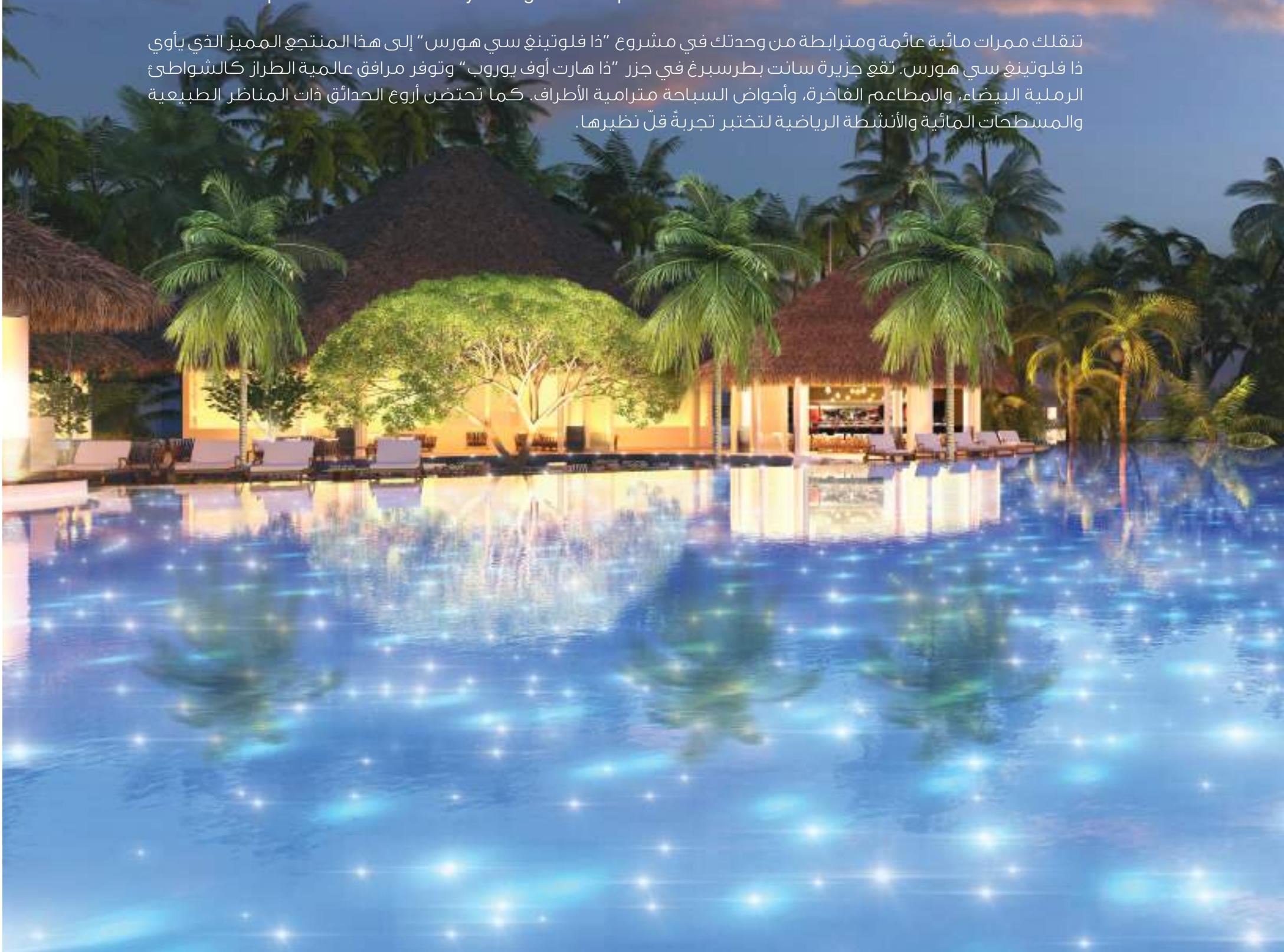
THE WORLD
DUBAI

ST. PETERSBURG

THE HEART OF EUROPE

Interconnected floating walkways bring you from your Floating Seahorse to this remarkable island resort and the exclusive home to the Floating Seahorse. Located in The Heart of Europe islands, St. Petersburg delivers world-class facilities including white sandy beaches, fine dining, infinity-edged lagoon pools, lush landscaping, water features and sports activities for a truly unforgettable experience.

تنقلك ممرات مائية عائمة ومتراصة من وحدتك في مشروع "ذا فلوتينغ سي هورس" إلى هذا المنتجع المميز الذي يأوي ذا فلوتينغ سي هورس. تقع جزيرة سانت بطرسبرغ في جزر "ذا هارت أوف يوروب" وتوفر مرافق عالمية الطراز كالشواطئ الرملية البيضاء، والمطاعم الفاخرة، وأحواض السباحة مترامية الأطراف. كما تحتضن أروع الحدائق ذات المناظر الطبيعية والمساحات المائية والأنشطة الرياضية لتختبر تجربةً قلّ نظيرها.





IMPOSSIBLE MADE REALITY

الحلم تحوّل إلى حقيقة

A feat of innovation achieved by a marriage of engineering and imagination, The Floating Seahorse is an epitome of timeless design and craftsmanship spread across three levels including a spectacular underwater floor.

اجتمعت الهندسة الإبداعية والمخيّلة الخالقة لابتكار مشروع "ذا فلوتينغ سي هورس" الذي يُعتبر ذروة التصميم المذهل والمهارة الفنية البديعة. تتألف كل وحدة من ثلاثة طوابق تشمل طابقاً مغموراً تحت سطح الماء.



A masterpiece of engineering and design

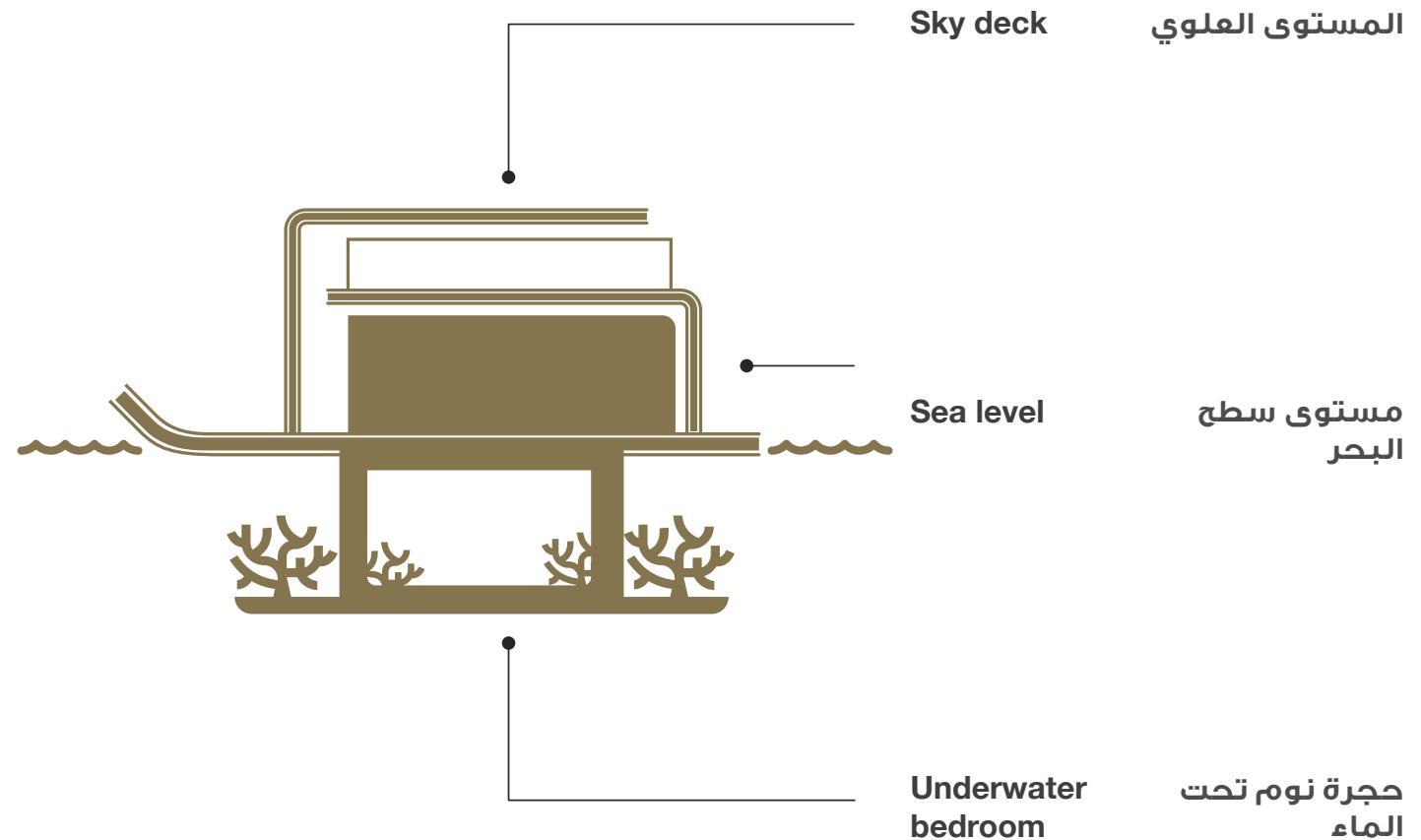
More than 20 thousand hours has been spent by our expert team of international engineers and architects to perfect the design of The Floating Seahorse.

- 4,004 square feet
- 3 levels
- Sleeps up to 8 people
- Coral garden
- Indoor/outdoor/underwater living and entertainment spaces

تحفة هندسية وروعة من روائع التصميم

أمضى طاقم الخبراء الخاص بنا والذي يشمل مهندسين ومعماريين أكثر من ٢٠ ألف ساعة للتفنن في تصميم مشروع "ذا فلوتينغ سي هورس".

- ٤.٠٠٤ أقدام مربعة
- ٣ طوابق
- يستوعب عدداً يصل إلى ٨ أشخاص
- حديقة مرجانية
- حجرات معيشة ومساحات ترفيهية في الداخل/في الهواء الطلق/تحت سطح الماء







A new dimension to luxury living

Underwater the spectacular awaits, gaze out at your coral garden and enjoy the splendour of the rich sea life from the comfort of your bedroom.

بعدا جديدا إلى المعيشة الفاخرة

حدّق في حديقتك الزاخرة بالشعاب المرجانية بينما تتمايل الكائنات البحرية الرائعة أمام حجرتك. هذه بعض من المشاهد المدهشة التي تنتظرك في وحدتك من ذا فلوتينغ سي هورس.



Underwater Bedroom | Night time

حجرة نوم تحت الماء | أثناء الليل

UNDERWATER SANCTUARY

ملاذ مترف تحت سطح الماء

Underwater Master Bedroom | Night time



الحجرة الرئيسية المغمورة تحت الماء | أثناء الليل



Sea Deck | Day time

A NEW VIEW OF DUBAI

تأمل دبي من منظور جديد

مستوى سطح البحر | أثناء النهار

ENCHANTING BY NIGHT مناظر تحبس الأنفاس ليلاً



Embrace elegance on water on the sea-level deck, where the interior seamlessly blends with the outside. Take in the expansive Arabian Sea spread out before you as you relax on your private deck or lie back on the vast hammock and dip your toes into the inviting warm water below.

تنعم بالأناقة والرفاهية على مستوى سطح البحر حيث يتناغم الديكور الداخلي بسلاسة قل نظيرها مع تصميمه الخارجي ليشكلاً تحفةً فنيةً بهيئة. تأمل جمال بحر العرب الشاسع واسترخ على سطحك الخاص أو تمدد على الأرجوحة الشبكية الواسعة واشعر بالماء الدافئة تدغدغ أصابعك.



Sea Deck | Night time

مستوى سطح البحر | أثناء الليل



Exhilarating sense of freedom

An oasis of tranquillity awaits you on the temperature-controlled sky deck. Unwind in your private jacuzzi to spectacular uninterrupted sea views, where you can catch the final moments of the sunset over the spectacular Dubai skyline.

إحساسٌ غامر بالحرية

تنتظركِ واحةٌ من الهدوء والسكينة على المستوى العلوي الذي يمكن التحكم بحرارته. استرخِ في الجاكوزي الخاص بك وتأمل مناظر البحر الفاتنة حيث ستتمكن من مشاهدة قرص الشمس الأحمر قبل أن يغيب بين أحضان المحيط فوق أفق دبي الرائع.



Sky Deck | Day time

المستوى العلوي | أثناء النهار

LIVE UNFORGETTABLE EXPERIENCES

تجارب تُحفر في الذاكرة مدى الحياة



Sky Deck | Night time



المستوى العلوي | أثناء الليل

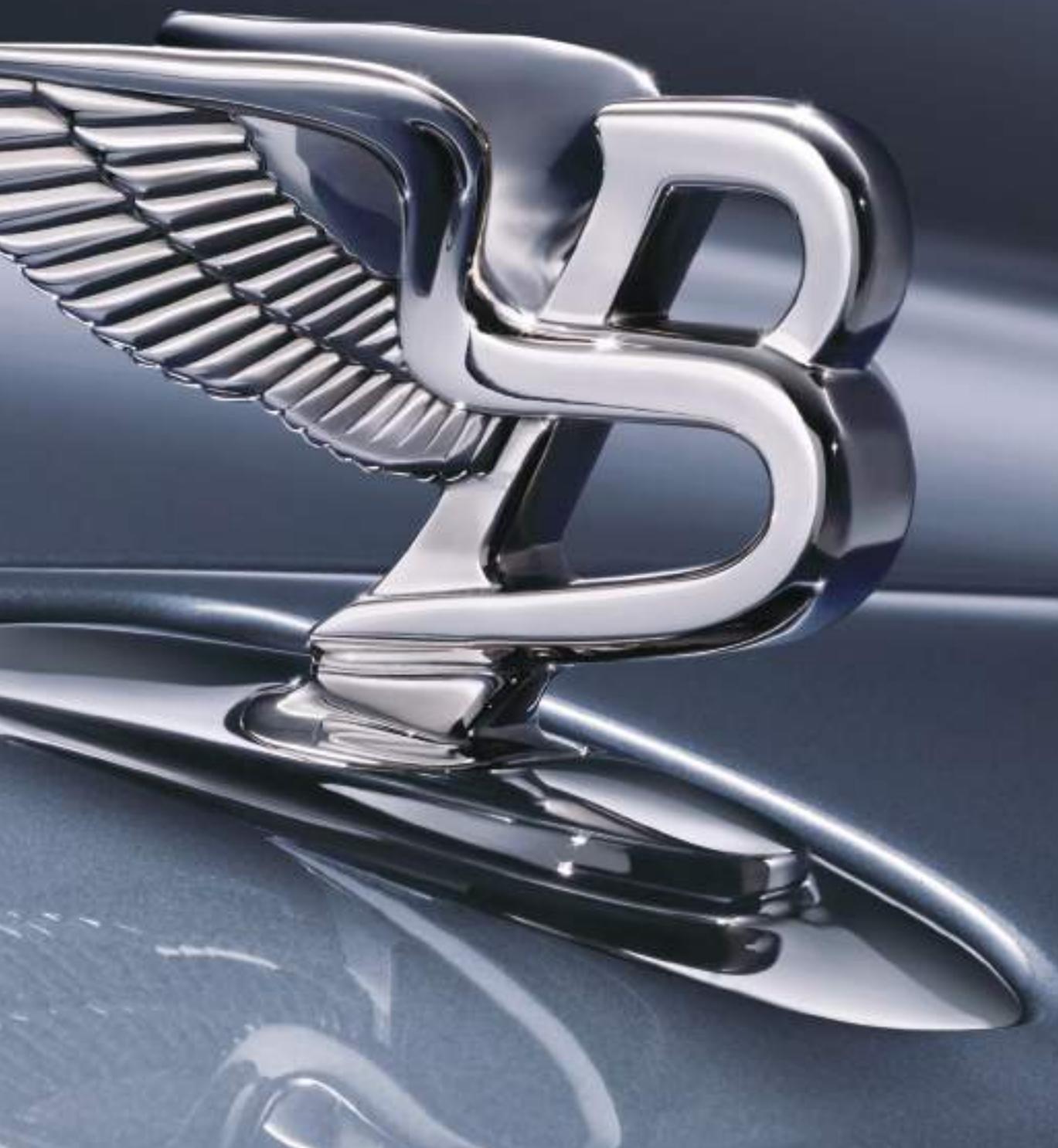
EXPERIENCE SPECTACULAR
استمتع بتجارب منقطعة النظير







A PARTNERSHIP
OF EXCELLENCE
شراكة قائمة على الإبداع



FLAWLESSLY FINISHED

إبداعٌ لا يُضاهى



Where the extraordinary meets the pinnacle of contemporary refinement

Exemplifying the superior craftsmanship and exacting design of Bentley motor car interiors, the Bentley Edition brings the refinement synonymous with the world's finest car interiors to the Floating Seahorse.

Discover a partnership of excellence, where innovation and imagination house a heritage of exquisite motoring craftsmanship and elegance.

حيث يجتمع الإبداع مع قمة الرقي المعاصر

تُبدع شركة بنتلي العالمية في تصميم أثاث السيارات وتتمتع بمهارة حرفية لا تُقارن، فأصفت لمساتها الراقية والتميز على مشروع "ذا فلوتينغ سي هورس" حيث يمكنك أن تلمس شراكة في التميز يجتمع فيها الابتكار والمخيلة الخلاقية، فيحتضان باعاً طويلاً من الحرفية والتصميم الأنيق



Sea Deck | Day time

مستوى سطح البحر | أثناء النهار



Live exquisitely

Bespoke material choices perfectly match form to function delivering elegant and sophisticated furniture that offers supreme comfort. Hand finished pieces embroidered with the Bentley emblem embodies the spirit and workmanship of Bentley motor cars, allowing you to live the way you drive.

أسلوب حياة يفيض ترفاً

تساهم المواد المستخدمة حسب الطلب في الدمج بين الشكل والوظيفة على أكمل وجه، لابتكار أثاث أنيق وراق يوفر أقصى درجات الراحة. أما القطع يدوية الصنع والمطرزة بشعار العلامة فتجسد التفنن في سيارات بنتلي لتختبر رفاهية لا مثيل لها.





A design for the senses

Crafted with the finest marble the underwater bathrooms offer a sophisticated space and an indulgence for the senses.

تصميمٌ يناشد الحواس

استُخدمت أجود أنواع الرخام في تصميم الحمامات العصرية التي تبهر الحواس تحت سطح الماء.



En-suite bathroom

حمام داخلي





Sky Deck | Day time

المستوى العلوي | أثناء النهار

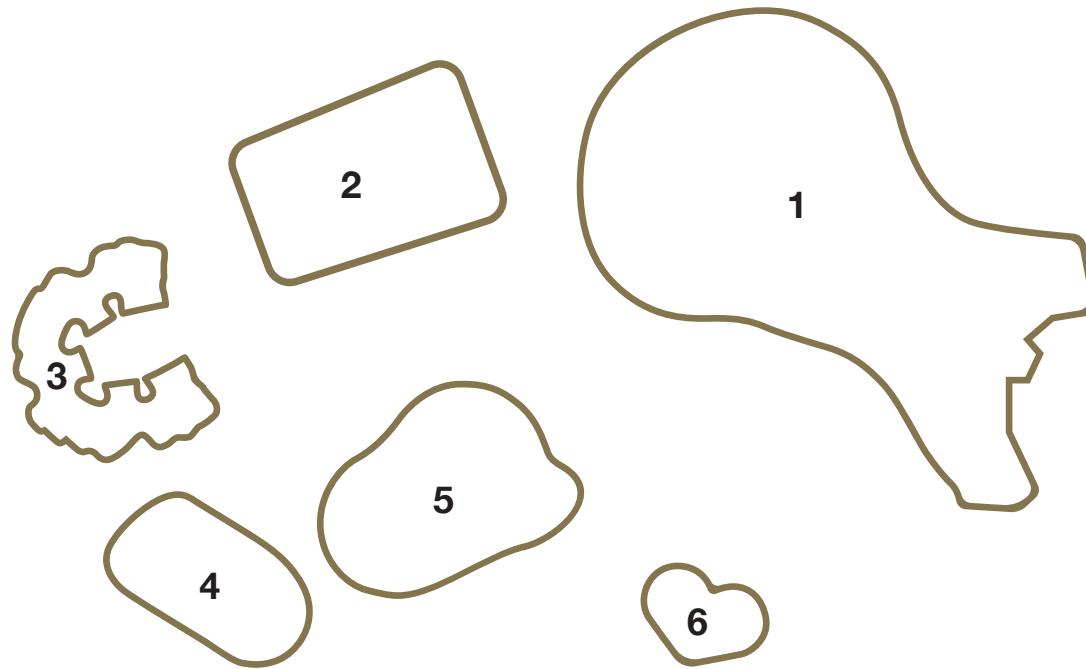


DECK PLANS
مخططات الأسطح



THE HEART OF EUROPE ISLANDS

جزر ذا هارت اوف يوروب



1 MAIN EUROPE
THE HEART OF EUROPE

2 THE FLOATING *
VENICE

3 GERMANY
THE HEART OF EUROPE

4 SWEDEN
THE HEART OF EUROPE

5 SWITZERLAND *
THE HEART OF EUROPE

6 ST. PETERSBURG
THE HEART OF EUROPE

6

Islands

٦ جزر

7bn

AED Project Value

٧ مليارات درهم
إماراتي قيمة المشروع

3,800

Units to be Delivered

٣٨٠٠ وحدة مقرر
تسليمها

13

Hotels & Resorts

١٣ فندق ومنتجع

50+

Yearly Attractions

٥٠ مكان جاذب
للسياحة على مدار
السنة

4,000

Jobs to be Created

توفير ٤٠٠٠ وظيفة

5

World Firsts

يضم ٥ عناصر تعد
الأولى من نوعها في
العالم

1. First floating and underwater living experience
2. First dedicated wedding hotel
3. First dedicated 5-star family hotel
4. World's first outdoor snow plaza
5. World's first artificial rainy streets

١. أول تجربة معيشة عائمة وتمت الماء
٢. أول فندق مخصص لحفلات الزفاف
٣. أول فندق مخصص للعائلات من فئة ٥ نجوم
٤. أول ساحة في العالم للثلوج في الهواء الطلق
٥. أول شوارع تتساقط عليها الأمطار الصناعية في العالم



THE ULTIMATE SPACE

The Floating Seahorse is the world's first luxury underwater living experience. Truly unique, each Floating Seahorse spans over 4,000 square feet across three levels and is home to state-of-the-art techniques and the very latest in home automation and outdoor climate control.

Over 5,000 hours have been spent in the research and development and more than 15,000 hours have been invested in design and engineering of The Floating Seahorse. Over 200 specialist and professionals from 25 different countries have been involved in the project, to ensure that The Floating Seahorse is not just a thing of beauty, but also the ultimate space.

Built to last over a 100 years.

مساحة تشكّل متنفساً باهرًا

يُعتبر مشروع "ذا فلوتينغ سي هورس" التجربة الأولى من نوعها في العالم، إذ توفر العيش برفاهية تحت سطح الماء. تُعدّ هذه الوحدات تجربةً متميزةً بحدّ ذاتها بحيث تبلغ مساحة كلٍّ منها ٤٠٠٠ قدم مربع وتتألف من ثلاثة طوابق كما تشمل التقنيات المتطورة وأحدث أنظمة الأتمتة للوحدات والتحكم بالمناخ في الهواء الطلق. استغرقت أعمال الأبحاث والتطوير في مشروع "ذا فلوتينغ سي هورس" حوالي ٥٠٠٠ ساعة، كما تمّ تسخير أكثر من ١٥٠٠٠ ساعة في تصميمه وهندسته. شارك في إنجاز هذا المشروع حوالي ٢٠٠ متخصص ومهني من ٢٥ بلداً وذلك حرصاً على إنجاز مشروع لا يتميز بروعة هندسته فحسب إنما أيضاً بمساحته الرحبة. تم تشييده مع مراعاة استمراره لحوالي ١٠٠ سنة.

The Floating Seahorse specifications

Underwater Deck

- En-suite master bedroom with floor to ceiling glass wall
- En-suite second bedroom with floor to ceiling glass wall
- Underwater view of sea and corals from both bedrooms

Sea Deck

- Fully furnished kitchen with appliances
- Dining area
- Living space with floor to ceiling sliding glass doors
- Outdoor sun bathing deck
- Marble finished guest bathroom
- Built-in over-water hammock

Top Deck

- Dining and kitchenette area
- Sun lounge space
- Glass-bottom jacuzzi

Other features

- Full home automation system
- Indoor/outdoor climate control system
- Optional privacy screens

The Floating Seahorse is compliant with all relevant international and local authorities and marine classification requirements. Proudly designed and assembled in UAE.

Bentley furniture specifications

Bedrooms

- Leather or fabric Bentley logo embroidered beds
- Coffee tables walnut or chestnut wood veneered
- Diamond quilted fabric or leather logo embroidery ottoman seat
- Steel with gunmetal grey finishing curved sanded glass diffusor lamp

Sea Deck Living Space

- Wood veneered chestnut, burr walnut briar-root or ebony macassar with glossy brushed finishing dining table and chairs
- Wooden frame veneered ebony macassar, chestnut or burr walnut briar-root with glossy finishing and logo embroidered fabric sofa and arm set

Top Deck

- Wood veneered chestnut, burr walnut briar-root or ebony macassar with glossy brushed finishing dining table and chairs
- Diamond quilted fabric or leather logo embroidery ottoman seat

مواصفات مشروع "ذا فلوتينغ سي هورس"

- المستوى المغمور تحت سطح البحر
- حجرة نوم رئيسية مع حمام تتميز بجدار زجاجي يمتد من الأرضية إلى السقف
- حجرة نوم ثانية مع حمام تتميز بجدار زجاجي يمتد من الأرضية إلى السقف
- إمكانية مشاهدة الكائنات البحرية والشعاب المرجانية تحت الماء من الحجرتين
- السطح على مستوى البحر
- مطبخ مجهز تجهيزاً كاملاً بالأدوات المطبخية
- حجرات لتناول الطعام
- حجرات معيشة مع أبواب زجاجية منزلقة من الأرضية إلى السقف
- سطح في الهواء الطلق للشمس
- حمام رخامي للضيوف
- أرجوحة شبكية مدمجة فوق الماء
- السطح العلوي
- حجرة لتناول الطعام ومطبخ صغير
- لانوج للشمس
- جاكوزي بقعر زجاجي
- مزايا أخرى
- نظام أتمتة كامل في الوحدة
- نظام تحكم بالمناخ في الداخل/في الهواء الطلق
- ستائر اختيارية للحفاظ على الخصوصية

مواصفات أثاث بنتلي

- حجرات النوم
- أسرّة جلدية أو قماشية مطرّزة بشعار بنتلي
- طاولات مصنوعة من خشب الجوز أو الكستناء المكسو بقشرة خشبية
- أريكة مبطنّة بقماش مزيّن بنمط المُعينات أو بجلد ومطرّزة بشعار العلامة التجارية
- مصابيح متقوّسة موزّعة للضوء مصنوعة من الستيل والزجاج المصقول مع تفاصيل باللون الرصاصي
- حجرة معيشة على مستوى سطح البحر
- طاولة طعام وكراس مصنوعة من خشب الكستناء المكسوّ بقشرة خشبية، أو من خشب الخلنج الشجري أو خشب الجوز أو خشب الأبنوس مع لمسات مصقولة ولماعة
- أريكة قماشية ومساند للذراع مطرّزة بشعار العلامة التجارية مصنوعة بإطار من خشب الأبنوس المكسو بقشرة خشبية، أو خشب الكستناء أو خشب الخلنج الشجري أو خشب الجوز مع لمسات لماعة
- السطح العلوي
- طاولة طعام وكراس مصنوعة من خشب الكستناء المكسوّ بقشرة خشبية، أو من خشب الخلنج الشجري أو خشب الجوز أو خشب الأبنوس مع لمسات مصقولة ولماعة
- أريكة مبطنّة بقماش مزيّن بنمط المُعينات أو بجلد ومطرّزة بشعار العلامة التجارية

يخضع مشروع "ذا فلوتينغ سي هورس" لكل السلطات الدولية والمحلية المعنيّة ويستوفي متطلبات التصنيف البحري. بكل فخر تم تصميم و تجميع وحدة "ذا فلوتينغ سي هورس" داخل دولة الامارات العربية المتحدة.

An aerial rendering of a luxurious resort on an island. The scene features a large, winding swimming pool with a central circular area containing lounge chairs and a palm tree. To the left, there's a sandy beach with numerous lounge chairs, umbrellas, and a small boat. In the background, several modern, white, box-like structures are situated on a raised platform. The overall atmosphere is bright and tropical.

ST. PETERSBURG ISLAND
جزيرة سانت بطرسبرغ ومشروع
"ذا فلوتينغ سي هورس"





The heart-shaped St. Petersburg island offers guests at The Floating Seahorses an idyllic romantic retreat. This charming Maldivian-inspired resort is home to white sandy beaches which stretch into coral rich waters teeming with life. At its core, lush landscaped gardens hide private spots and lagoon pools with breath-taking views.

This five-star destination is connected to the Floating Seahorses and the Main Europe island at The Heart of Europe by floating jetties. For the adventurous water sports activities and exclusive parties and festivals await, for those looking for more tranquillity and romance private beaches, fine dining and dinner under the stars will create unforgettable memories.

توفر جزيرة سانت بطرسبرغ التي تتخذ شكل القلب ملاذاً رومانسياً في مشروع "ذا فلوتينغ سي هورس". يأوي هذا المنتجع المذهل المستوحى من جزر المالديف الشواطئ الرملية البيضاء والشعاب المرجانية التي تعج بالكائنات البحرية. ويزخر وسط الجزيرة بالحدائق الغناء التي تخفي الأماكن الخاصة وأحواض السباحة مع إطلالات خاطفة للأنفاس. كما تتصل هذه الوجهة الفاخرة بمشروع "ذا فلوتينغ سي هورس" وجزيرة أوروبا الرئيسية في "ذا هارت أوف يوروب" عبر أرصفة عائمة. وبالتالي، فإن عشاق المغامرات على موعد مع الرياضات المائية والحفلات والمهرجانات الحصرية. أما لعشاق الهدوء والرومانسية فتتوفر الشواطئ الخاصة، والمطاعم الفاخرة وتجارب العشاء تحت ضياء النجوم لعيش ذكريات تراقفهم مدى العمر.

St. Petersburg Island services and facilities

- St. Petersburg themed restaurants with live fish station
- Private pool access
- Private beach access
- Massage on the beach
- Beach bar
- Shisha rooftop terrace and lounge
- Private butler service
- Sun lounge and deck areas
- Private outdoor dining space
- Acres of tropical landscaped areas
- Retail and shopping
- Quiet and party zone for private and corporate by request

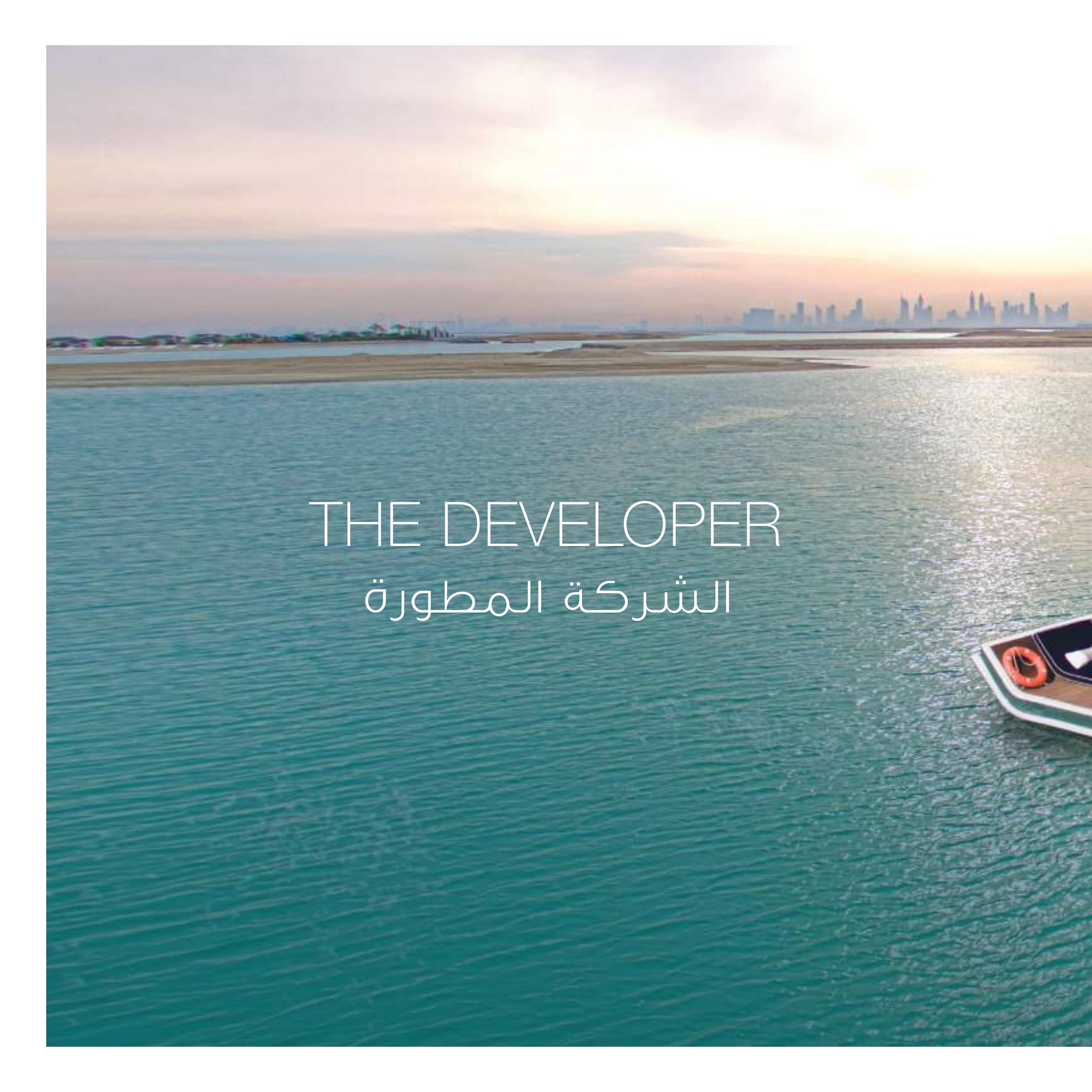
خدمات جزيرة سانت بطرسبرغ ومرافقها

- مطاعم جزيرة سانت بطرسبرغ مع محطة الطهي الحي للأسماك
- الدخول إلى حوض السباحة الخاص
- الدخول إلى الشاطئ الخاص
- مسّاج على الشاطئ
- بار على الشاطئ
- شرفة على السطح ولاونج
- خدمة مساعد النزلاء الشخصي
- لاونج للشمس ومناطق خارجية مكشوفة
- حجرة خاصة في الهواء الطلق لتناول الطعام
- حدائق استوائية ذات مناظر طبيعية
- متاجر
- منطقة هادئة ومنطقة مخصصة للحفلات الخاصة
- وفعاليات الشركات حسب الطلب









THE DEVELOPER
الشركة المطورة



“

We do more
than luxury.
We do the
impossible.

Josef Kleindienst

”

إن ما تقوم به
يتجاوز معنى
الفخامة.
نحن نجعل
المستحيل واقعاً

جوزيف كلايندينست



in partnership with



BENTLEY

HOME



PREMIER ESTATES

Premier Estates, P03 Building 2, Bay Square, Business Bay, Dubai - UAE, ORN : 11814
Phone: +971 4 425 2780 Fax: +971 4 425 2601 Email: info@dubaipremierestates.com
www.dubaipremierestates.com