

NIKKI BEACH RESIDENCES | DUBAI UAE

A development by:



PREMIER ESTATES



A MAGNIFICENT COLLECTION OF
RESIDENCES DESIGNED FOR
THE LUXURY DUBAI LIFESTYLE.

تشكيلة رائعة من المنازل الفاخرة ذات
التصميم الأنيق الذي يتناسب مع نمط
الحياة الراقي في دبي



CONTENTS

DUBAI	3
PEARL JUMEIRA	4
MERAAS	7
NIKKI BEACH	8
LOCATION MAP	12
PROJECT MASTERPLAN	14
ABOUT NIKKI BEACH HOTELS & RESORTS	16
NIKKI BEACH RESORT & SPA DUBAI	19
NIKKI BEACH RESIDENCES	20
KEY FACTS	22
FLOOR PLANS	24
APARTMENT LOCATOR	50

المحتويات

3	دبي
4	بيرل جميرا
7	شركة مراس
8	NIKKI BEACH
12	خريطة الموقع
14	المخطط الرئيسي
16	نبذة عن فنادق ومنتجعات NIKKI BEACH
19	منتجع وسبا NIKKI BEACH في دبي
20	NIKKI BEACH ريزيدنسز
22	حقائق أساسية
24	مخططات الطوابق
50	دليل الشقق



DUBAI A CITY WITH A VISION

Dubai never stops surprising the world with its agility and determination - a city led by a very sharp vision that challenges the impossible and races against time in its pursuit of excellence. It is these values that characterize Dubai, giving it a quintessentially unique vibe, aura and charm.

Dubai has emerged as a global hub for business and tourism boasting an impressive number of international brands and some equally astounding landmarks that dominate its iconic skyline.

دبي مدينة ذات رؤية

لا تكفّ دبي عن إدهاش العالم بعزمها على كسر جدار المستحيل. فتلك المدينة تمتلك رؤية استثنائية تسابق الزمن وتوسع إلى التفوق، مدعومة بالعديد من العوامل الفريدة التي تميزها عن غيرها من المدن.

أضحت دبي الآن إحدى أهم مراكز الأعمال العالمية ووجهة سياحية لا يُشَقُّ لها غبار، واستقطبت كذلك عدداً ضخماً من العلامات التجارية العالمية، وبنيت لنفسها سمعة عطرة بفضل مشاريعها الضخمة التي أصبحت أيقونة الزمان والمكان.



PEARL JUMEIRA AN ELITE ADDRESS IN DUBAI

Pearl Jumeira is a reclaimed island within the Arabian Gulf, spanning 8.3 million square feet and overlooking Dubai's spectacular skyline. Featuring 7 residential areas, a community town center with retail facilities, schools, mosques, beaches, waterfront hotels and a unique two kilometer promenade, the island caters to individuals who enjoy staying connected to the city even while living away from its hustle. The size, location and exclusivity of Pearl Jumeira make it a unique address in the heart of Dubai's finest residential district.

بيرل جميرا الوجهة الجذابة للنخبة في دبي

تمتد جزيرة بيرل جميرا الواقعة على شاطئ الخليج العربي على مساحة 8.3 مليون قدم مربع، وتطل على شواطئ دبي الساحرة. تضم بيرل جميرا 7 مناطق سكنية ومركزاً اجتماعياً واحداً مع عدد من متاجر التجزئة، والمدارس، والنشواطئ، والفنادق المطلة على البحر، وممشى بطول 2 كم. وهكذا تليق الجزيرة بجميع تطلعات الأشخاص الذي يودون العيش بالقرب من المدينة لكن بعيداً عن صخبها. وإن موقع جزيرة بيرل جميرا الحصري يجعل منها عنواناً بارزاً ضمن أفضل مناطق دبي السكنية.





MERAAS

Meraas is dedicated to making Dubai and the UAE better for people to live, work and play in. We design for a diverse mix of people to stimulate a creative urban culture where the next generation of ideas, businesses and communities can take root.

Our investments ensure a better future for generations to come and spread across different sectors including food, retail, leisure, hospitality, health and education. Our destinations which include to date - City Walk, The Beach, Boxpark, Last Exit, The Outlet Village, and Kite Beach - are open places for communities to socialise, explore, learn, play, create and innovate.

مراس

تلتزم مراس بإضافة كل ما يرتقي بالمدينة لتصبح مكاناً أفضل للعيش، والعمل، والزيارة. نحن نبتكر من أجل مجتمع متنوع بأفراده ولإغناء وتحفيز ثقافة حضرية مبدعة تساهم في ترسيخ أنماط جديدة من الأفكار، والاعمال، والمجتمعات.

استثمارنا تسعى لضمان مستقبل أفضل للأجيال المقبلة، وتغطي مجموعة من المشاريع المبتكرة في قطاعات الأغذية، تجارة التجزئة، التسلية والترفيه، الضيافة، الصحة والتعليم. وتضم وجهات مراس التي توفر أسلوب حياة استثنائي، ذا بييتش، سيتي ووك، بوكس بارك، لاسيت إكزوت وذا أولت فيليدج، والتي تتميز بغضاها المفتوح الذي يوفر بيئة اجتماعية حيوية وفرصة للتعليم، والإبداع، والترفيه.

NIKKI BEACH

In 1998, entrepreneur Jack Penrod introduced the world to Nikki Beach; the ultimate beach club experience that combines the elements of entertainment, dining, music, fashion, film and art into one. Nikki Beach continues to make its mark in the hottest addresses and trendsetting locales worldwide.

Nikki Beach plays host to some of the greatest events around the world. Delivering a repertoire of world-class events and entertainment options around the world in exotic and beautiful locations, Nikki Beach creates a one-of-a-kind vibe and ambiance.

Today, Nikki Beach has transcended its international venues and grown into a global, multifaceted luxury lifestyle & hospitality brand.

NIKKI BEACH

قام رائد الأعمال جاك بينرود بتأسيس النادي النشط في Nikki Beach في العام 1998 بهدف توفير تجارب استثنائية تجمع بين الترفيه والفنون والأفلام وغيرها في مكان واحد. ويستمر Nikki Beach في الانتشار في أكثر المنتجعات والأماكن الحديثة والعصرية حول العالم.

كما يستضيف أكبر الفعاليات العالمية ويقدم خيارات ترفيه في بعض من أجمل البقاع على الإطلاق، ويذكر Nikki Beach بأجواء مفعمة بالحياة.

وقد تطور اليوم ليصبح وجهة عالمية تستقطب عشاق أنماط الحياة الفاخرة ذات النشاطات المتعددة.







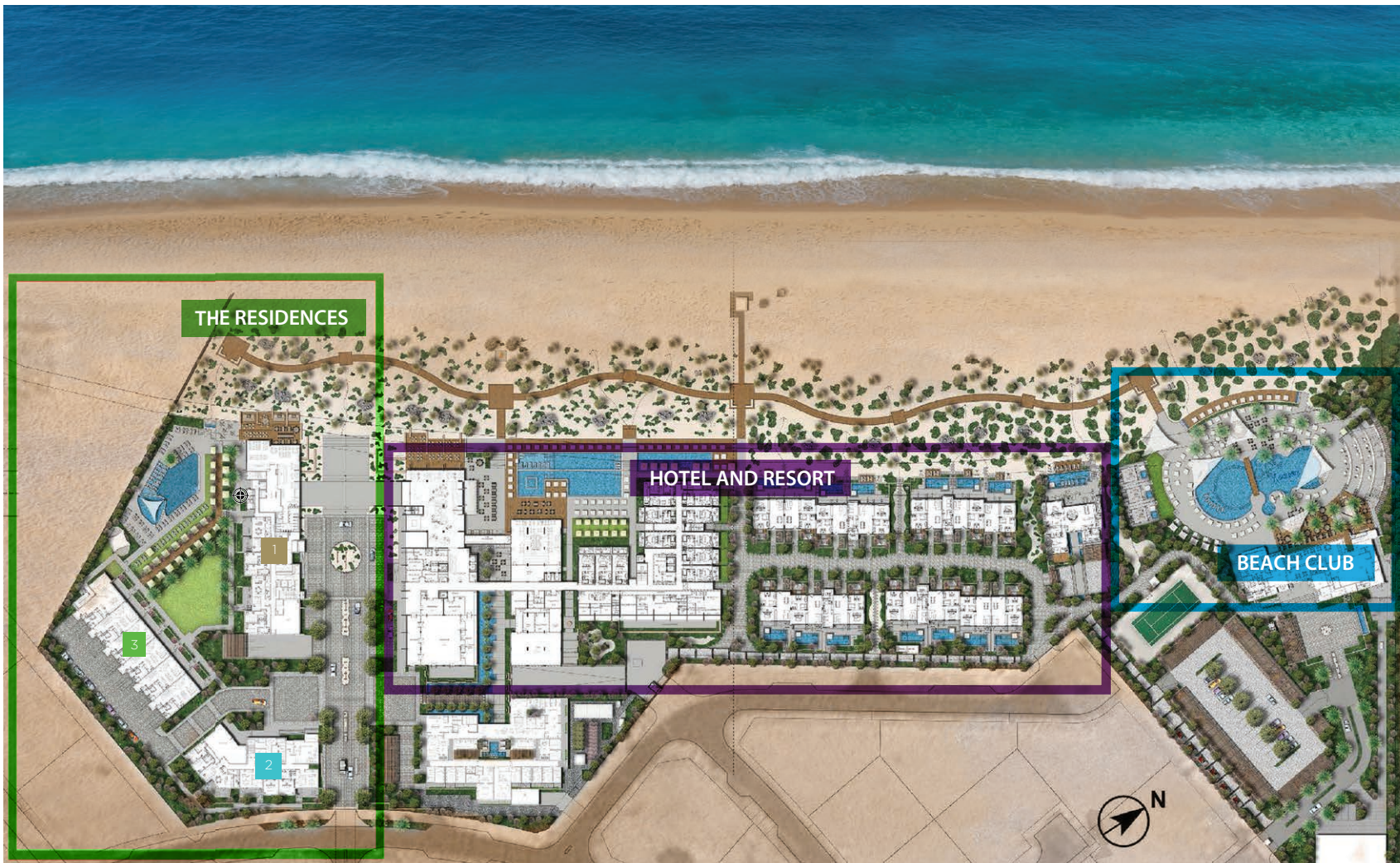
LOCATION MAP

- | | | | | |
|----------------------|-----------------|-------------------|----------------------|--------------------------|
| 1. Burj Khalifa | 5. Mercato Mall | 9. Police Station | 13. Jumeira Bay | 17. Mall of the Emirates |
| 2. Emirates Towers | 6. Khazan Park | 10. Zabeel Park | 14. Pearl Jumeira | 18. Emirates Hospital |
| 3. DWTC | 7. Emaar Square | 11. Boxpark | 15. Dubai Mall | 19. Medcare Hospital |
| 4. Emirates NBD Bank | 8. Shangri La | 12. City Walk | 16. Madinat Jumeirah | |

خريطة الموقع

- | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| 1. برج خليفة | 5. ميركاتو مول | 9. مركز الشرطة | 13. جميرا باي | 17. مول الإمارات |
| 2. أبراج الإمارات | 6. حديقة الخزان | 10. حديقة زعبل | 14. بيرل جميرا | 18. مستشفى الإمارات |
| 3. مركز دبي التجاري العالمي | 7. إعمار سكوير | 11. بوكس بارك | 15. دبي مول | 19. مستشفى ميد كير |
| 4. بنك الإمارات دبي الوطني | 8. فندق شانغريليا دبي | 12. سيتي ووك | 16. مدينة جميرا | |

PROJECT MASTER PLAN



- 1 Shoreline apartments
- 2 Skyline apartments
- 3 Townhouses and Skyline apartments

ABOUT NIKKI BEACH HOTELS & RESORTS

Nikki Beach Hotels & Resorts is a division of Nikki Beach Worldwide. A natural progression from the famous Beach Club brand, Nikki Beach Hotels & Resorts aims to grow its presence of lifestyle boutique hotels and resorts in desirable beachfront and urban locations.

Nikki Beach Hotels & Resorts creates an immersive, cool and glamorous lifestyle experience for guests, blending large comfortable rooms, contemporary and modern design, cutting-edge technology and in-room entertainment, with bespoke and attentive service.

Energy is at the center of its properties. Mirroring energy patterns in everyday life, Nikki Beach Hotels & Resorts offers guests a chance to reflect their energy levels at specific times of day and just be themselves, across outlets and venues. High or low, blunt or elusive, the destination allows guests to design their own journeys, and realize their own ultimate Nikki Beach experience.

Nikki Beach Hotels & Resorts currently has properties in Koh Samui, Thailand and in Porto Heli, Greece and over the next few years will be opening properties in Dubai, UAE; Bodrum, Turkey; Courchevel, France; and Hvar, Croatia; among others.



نبذة عن فنادق ومنتجات NIKKI BEACH

تتبع فنادق ومنتجات Nikki Beach إلى Nikki Beach العالمية، وتهدف إلى تعزيز حضورها في قطاع الفنادق والمنتجات المزيج من الوجهات الجذابة.

وتوفر فنادق ومنتجات Nikki Beach تجارب غنية لعملائها ونزلاتها، بدءاً من الغرف المريحة والكبيرة، ومروراً بالتصاميم العصرية والحديثة والتكنولوجيا المبتكرة داخل الغرف، إضافة إلى خدمات مميزة.

تزرع فنادق ومنتجات Nikki Beach بالطاقة والحيوية، إذ تمنح النزلاء فرصة التعبير عن أنفسهم بدون قيود وتصميم رحلاتهم الخاصة وعيش تجربة Nikki Beach الفريدة من نوعها.

وتنتشر فنادق ومنتجات Nikki Beach في كل من تايلندا واليونان، وستقوم بفتح منتجاتها الجديدة قريباً في دبي، ومدنية بودروم التركية، وكورثوفيل في فرنسا، وهفار الكرواتية، وغيرها.





NIKKI BEACH RESORT & SPA DUBAI

Meraas has partnered with Nikki Beach Hotels & Resorts to bring the brand's first property in the Middle East to Pearl Jumeira in Dubai.

Set against a white sandy beachfront, Nikki Beach Resort & Spa Dubai will include 117 rooms and suites, as well as 15 beach villas.

The project will also host 3 restaurants and an ultra-VIP lounge, as well as Nikki Spa by ESPA, Tone Fitness Center, the brand's world-renowned Beach Club, and a pool surrounded by plush, all-white sun beds. The top-line facilities will reflect the same stylish, contemporary look and feel as all of the brand's outlets around the world.

Inspired by the design vision of Jack Penrod, Nikki Beach Resort & Spa Dubai has been conceptualized in collaboration with DSA Architects International and will feature interiors by Gatsrelia Design.

منتجع وسبا NIKKI BEACH في دبي

عقدت شركة ممراس شراكة مع فنادق ومنتجعات Nikki Beach لبناء أول مشاريعها في منطقة الشرق الأوسط في جزيرة "بيرل جميرا" في دبي.

وستتضمن منتجعات وسبا Nikki Beach الواقعة قبالة الشواطئ الرملية البيضاء الساحرة 117 غرفة وجناحاً و15 فيلا شاطئية.

كما يضم المشروع 3 مطاعم، وردة كبار الشخصيات، وNikki سبا، ومركزاً للياقة البدنية، ونادياً شاطئياً، وبركة سباحة محاطة بكراسي التمدد تحت أشعة الشمس، وستعكس المرافق المظهر العام لمشاريع العلامة التجارية ومنتجعاتها حول العالم.

وقد استوحيت التصميم من رؤية جاك بينورد، وتم تصميم فكرة منتجعات وسبا Nikki Beach بالتعاون مع شركة DSA Architects International، كما تشرف شركة Gatsrelia Design على التصميم الداخلي.



NIKKI BEACH RESIDENCES

Adjacent to the Nikki Beach Resort & Spa, the residences will offer 63 branded apartments in collaboration with Meraas. Varying from 1 to 4 bedroom units, the branded residences will include 6 townhouses and 1 penthouse. Each unit will have an allocated parking space.

The apartment buildings will remain true to the Nikki Beach brand guidelines and offer a modern, minimalist fresh resort feel through the use of natural materials. The residents will also have access to a gym and multiple F&B outlets and enjoy the close proximity to the 450 meter shoreline stretch spread across the resort.

NIKKI BEACH ريزيدنسز

بمحاذاة منتجع وسبا Nikki Beach، ستقوم Nikki Beach ريزيدنسز بالتعاون مع مراس بتقديم 63 شقة سكنية من علامتها التجارية. تتراوح الشقق السكنية بين غرفة نوم واحدة إلى أربع غرف نوم، وستتضمن 6 شقق تاونهاوس وشقة بنتهاوس واحدة. كما ستحتوي كل وحدة سكنية على مكان مخصص لركن السيارات.

بدورها ستحافظ مباني الشقق السكنية على لمسات علامة Nikki Beach التجارية، وستوفر شعوراً بالانتعاش والراحة بفضل استخدامها مواد طبيعية. كما سيتمكن الزوار من استخدام نادي اللياقة البدنية والمطاعم القريبة والعديدة، وسيستمتعون أيضاً بقريةهم من شاطئ البصر الممتد على مسافة 450 متر.





KEY FACTS

- 52,000 square meters total area
- 117 hotel rooms and suites
- 15 hotel beach villas
- 63 residential apartments
 - 12 one bedroom apartments
 - 26 two bedroom apartments
 - 18 three bedroom apartments
 - 6 four bedroom townhouse apartments
 - 1 four bedroom penthouse
 - Designated VIP basement parking with designated lift for the penthouse.
- 450 meter private beach shoreline

AMENITIES

- Outdoor Swimming Pool
- Gym
- Access to Hotel Private Beach
- Childrens Play Area
- 133 Car Parking Spots

SERVICES

- 24x7 Security
- Intercom
- Waste management
- Central cooling
- Visitor Parking
- Etisalat services provision



المرافق

- حوض سباحة خارجي
- صالة رياضية
- إمكانية استخدام شاطئ الفندق الخاص
- منطقة لعب للأطفال
- موقف لـ 133 سيارة

الخدمات

- حراسة على مدار الساعة
- جهاز الاتصال الداخلي
- إدارة النفايات
- تبريد مركزي
- موقف للزوار
- توفير خدمات "اتصالات"

معلومات أساسية

- تبلغ المساحة الإجمالية 52,000 متر مربع
- 117 غرفة وجناحاً فندقياً
- 15 فيلا فندقية على الشاطئ
- 63 شقة سكنية
 - 12 شقة سكنية بغرفة نوم واحدة
 - 26 شقة سكنية بغرفتي نوم
 - 18 شقة سكنية بثلاث غرف نوم
 - 6 شقق تاونهاوس بأربع غرف نوم
 - بنتهاوس بأربع غرف نوم
 - موقف سيارات في السرداب المخصص لكبار الشخصيات
 - مع مصنع خاص يؤدي إلى البنتهاوس
 - شاطئ خاص بطول 450 متر



