



PREMIER ESTATES



أبراج بلفيو  
BELLEVUE TOWERS



# دبي

## رؤية تتجلى بوضوح

تُعد دبي اليوم واحدة من أسرع المدن نمواً في العالم. وهي تستقطب باقتصادها المتنامي ونمط الحياة المتنوع فيها شركات ومؤسسات وأشخاصاً من حول العالم.

أبراج بلفيو، مشروع جديد يعزز توجه دبي المتواصل نحو المزيد من الديناميكية والحدثة والتنوع، ويوفر الشعور الحقيقي للحياة في مدينة تنبض بالحركة.

## DUBAI

### THE REALISATION OF A VISION

Dubai is one of the fastest growing cities in the world. Its growing economy and diverse lifestyle are attracting businesses and people from all around the world.

Bellevue Towers is a new development that leverages Dubai's culture of vitality, modernity and diversity, offering a true taste of vibrant city life.



# دبي للعقارات

## نغيّر معالم دبي للأجمل

تأسست دبي للعقارات كجزء من شركة دبي القابضة بهدف تطوير وإدارة العقارات والمجتمعات السكنية في دبي، وقامت الشركة بتنفيذ عدد من مشاريع التطوير العقاري الفاخرة والتميز، والتي تضم مشروع الخليج التجاري ودبي لاند وجي بي آر. وتركز اهتمامها على تطوير مجموعة من المشاريع العقارية ذات الجودة العالية، والتي توفر مكاناً للإقامة والرعاية والتسوق.

## DUBAI PROPERTIES

### REDESIGNING DUBAI'S LANDSCAPE

An integral part of Dubai Holding, Dubai Properties was established with the primary objective of developing and managing properties, communities and destinations across the city.

Dubai Properties is the master developer of prestigious destinations such as Business Bay, Dubailand and JBR. The focus is on creating a broad range of quality properties in which to live, work, play and shop.



# أبراج بلفيو

## قلب المدينة

يتميز مشروع أبراج بلفيو بموقعه الملائم في قلب المنطقة التي تلبّي كافة المتطلبات والاحتياجات، حيث يرتفع شاهقاً وسط منطقة داون تاون دبي، ويمكن الوصول إليه بسهولة من محطة مترو دبي مول والخليج التجاري، بالإضافة إلى شارع الشيخ زايد وشارع الخيل.

أما أولئك الباحثون عن لحظات الرفاهية، فكل ما يريدونه متوفر على بعد خطوات، إذ سيجدون العديد من أرقى المحلات التجارية والمطاعم في دبي مول وبوليفارد محمد بن راشد.

## BELLEVUE TOWERS

### THE HEART OF THE CITY

Bellevue Towers is hidden away in the heart of an all-inclusive community. Rising through the heart of The Downtown Dubai district, the towers can be easily accessed by the Dubai Mall and Business Bay metro stations as well as Sheikh Zayed Road and Al Khail Road.

For those seeking out the little pleasures, your escape is at walking distance. Treat yourself to a wealth of retail and dining experiences at the Dubai Mall and Sheikh Mohammed Bin Rashid Boulevard.



# تصميم معماري معاصر

## الإتقان في أدق التفاصيل

أبراج بلفيو مشروع سكني يعيد تحديد مفهوم الحياة المعاصرة في المدينة من أي زاوية نظرت إليه، ويضم ٢٣ طابقاً مع وحدات سكنية تتكون من غرفة واحدة إلى ثلاث غرف، بالإضافة إلى وحدات بنتهاوس ووحدات اللوفت.

ويتميز التصميم بواجهة زجاجية عصرية الطابع ومراعية للبيئة، مع شرفات مصممة بعناية في جميع الشقق.

## MODERN ARCHITECTURAL DESIGN

### PERFECTION IS IN THE DETAILS

Bellevue Towers is a 23-storey residential development with a choice of 1 to 3-bedroom apartments, in addition to penthouses and lofts. Whichever way you look, this is a development that redefines the concept of modern urban living.

The bespoke sustainable design of the towers features a contemporary façade, with balconies and terraces for all apartments.

# استقبال بقمة الفخامة

تعكس أبراج بلفو معنى الفخامة بأسمى معاييرها من الداخل والخارج بفضل ردهته الراقية والفسحة المؤلفة من طابقين. استمتع بترحيب من فئة ه نجوم أثناء مرورك في الردهة المضاعة بنور الشمس النافذة عبر الواجهات الأنيقة الممتدة من الأرضية وحتى السقف. وإيتما وقع نظرك، ستشعر بدفع المكان وترحابه وستتمنى قضاء أطول وقت ممكن فيه.

## ARRIVE INTO LUXURY

With a luxurious and spacious double deck lobby, Bellevue Towers sets a lavish stage from the inside out. Experience a 5-star welcome as you amble into the sunlit-awash spaces, by way of the sleek floor-to-ceiling windows. From the thoughtful design to the tasteful finishes, there's an aura of warmth splashed across every square inch. Look around, and you can't help feeling that you've truly arrived.







## إطلالات تأسر الأبصار

### افتح عينك على المدينة

تتميز أبراج بلفيو بنوافذ تمتد من الأرضية وحتى السقف لتستمتع بإطلالات لا مثيل لها على المدينة كل يوم. كما يجد السكان كل ما يلبي تطلعاتهم ليعيشوا الحياة التي يطمنونها بفضل المجموعة المتميزة من المرافق.

## STUNNING VIEWS

### WAKE UP TO THE CITY

Bellevue Towers' floor-to-ceiling windows enable you to enjoy marvellous views of the city every day. Residents can also complement their lifestyle with a range of amenities that appeal to every need.

# اللمسات النهائية

قمة الجودة في كل ركن

وزاوية

عندما نتحدث عن ارتقاء الهندسة المعمارية والتصميم الداخلي، أبراج بلفيو ترفع المعايير على كافة المقاييس. ستجد التميز والراقي في كل زاوية، مع تشطيب فاخر وتخطيط مدروس للاستفادة القصوى من المساحة والعناية بأدق التفاصيل.

## THE FINAL TOUCHES

### QUALITY AT EVERY TURN

When it comes to architecture and interior design, Bellevue Towers raises the bar in more ways than one. Uniqueness and refinement sweep across every square inch with premium finishes, efficient space planning and careful attention to detail.







# المرافق والخدمات FACILITIES AND SERVICES

## كل ما تتمناه

تضم أبراج بلفيو جميع المرافق اللازمة لتحيط السكان بالراحة والرفاهية، إذ يمكنهم الدخول إلى المبنى والمواقف الكبيرة بكل أمان، ويستطيعون التمتع بغير ذلك من المزايا الرائعة مثل المناظر الطبيعية وبركة السباحة والمساحات العامة والصالة الرياضية المجهزة بالكامل. كذلك توفر أبراج بلفيو للصغار من سكانها مناطق مخصصة لهم ولالعبهم ليستمتعوا بأوقات تفيض بالمرح.

### المزايا الرئيسية

- مناطق مشتركة للمقيمين
- برج مكون من 23 طابقاً
- وحدات سكنية من غرفة إلى ثلاث غرف نوم
- تتراوح مساحات الوحدات بين 548 و 3991 قدم مربع (بين 50.9 و 370.7 متر مربع)
- ارتفاع السقف في غرفة المعيشة والطعام 3.15 م
- إطلالة على برج خليفة وداون تاون دبي
- إضاءة فريدة من خلال الواجهة الزجاجية
- بهو عصري واسع
- صالة لياقة بدنية مع إطلالة

## EVERYTHING YOU WANT

Bellevue Towers is equipped with the necessary facilities for a lifestyle of comfort and convenience. It offers residents secure access to the building and ample parking. Residents can also take advantage of facilities such as the landscaping, swimming pool, community spaces and a fully equipped gym. Bellevue Towers offers its younger residents custom-designed children's play areas for endless fun.

### Key Features

- Community spaces
- High-rise, 23 floors
- 1, 2 and 3-bedroom apartments
- Apartments range from 548 Sq.ft to 3991 Sq.ft (50.9 Sq.m to 370.7 Sq.m)
- 3.15m high ceiling in the living / dining room
- Views of Burj Khalifa & Downtown Dubai
- Unique façade lighting
- Spacious & modern lobby
- Gym facilities with a view



# تجارب لا تنتهي

## راحة عند باب بيتك

في هذا الحي تدب الحياة على مدار الساعة بما يوفره من تجارب ترضي جميع التطلعات، إذ يضم مجموعة كبيرة من المرافق الترفيهية المتميزة والمحلات التجارية التي لا تبعد عنك سوى خطوات قليلة. أما من يفضلون الهدوء، فيمكنهم الاستمتاع بالمحلات التجارية المتنوعة في الطابق الأرضي.

## ENDLESS EXPERIENCES

### CONVENIENCE AT YOUR DOORSTEP

Endearing experiences come alive every day and every night in the neighbourhood. The city's most sought-after entertainment and retail concepts are just minutes away. Those who choose a night in can help themselves to the integrated retail facilities at the ground level.



# التشطيبات الداخلية

## المدخل

- **الأرضية:** بلاط من البورسلين
- **الجدران:** طبقة دهان
- **حافة الجدران:** منسجمة مع الأرضية
- **الباب الرئيسي:** صلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، مع قفل محكم، وثقب للرؤية، وأجزاء من الستانلس ستيل

## غرفة المعيشة / الطعام

- **الأرضية:** بلاط من البورسلين
- **الجدران:** دهان ذو أساس مائي
- **حافة الجدران:** منسجمة مع الأرضية
- **السقف:** دهان ذو أساس مائي

## INTERNAL FINISHES

### ENTRY

- **Flooring:** Porcelain tiles
- **Wall:** Paint finish
- **Skirting:** Matching floor finish
- **Front door:** Solid, veneered door on hardwood frames, hardwood architraves with security door lock, peephole & stainless steel hardware

### LIVING/DINING ROOM

- **Flooring:** Porcelain tiles
- **Wall:** Emulsion paint
- **Skirting:** Matching floor finish
- **Ceiling:** Emulsion paint

### POWDER ROOM

- **Flooring:** Porcelain tiles
- **Walls:** Moisture resistant paint and porcelain tile to 1m height
- **Ceiling:** Painted moisture resistant gypsum board ceiling, gypsum ceiling tiles
- **Sanitary ware:** White ceramic
- **Accessories:** Chrome plated
- **Vanity:** Stone vanity top, moisture resistant high grade laminate vanity unit with stainless steel hardware
- **Fixtures:** Chrome plated mixer taps and sanitary ware fittings
- **Mirror:** Surface mounted mirror above vanity

### MASTER BEDROOM

- **Flooring:** Porcelain tiles
- **Walls:** Emulsion paint
- **Skirting:** Matching floor finish
- **Ceiling:** Emulsion paint
- **Wardrobes:** High grade laminate finish wardrobes with stainless steel hardware
- **Doors:** Semi-solid core, veneered door on hardwood frame, hardwood architraves, stainless steel hardware

### حمام الضيوف

- **الأرضية:** بلاط من البورسلين
- **الجدران:** دهان مضاد للرطوبة مع بلاط من البورسلين حتى ارتفاع 1 متر
- **السقف:** سقف من الجبس مع دهان مضاد للرطوبة + بلاط من الجبس للسقف
- **الأدوات الصحية:** سيراميك أبيض
- **الإكسسوارات:** مطلية بالكروم
- **منضدة الزينة:** سطح من الحجر مع وحدة تخزين من الخشب المضغوط المضاد للرطوبة مع أجزاء من الستانلس ستيل
- **التجهيزات:** صنابير وأجزاء معدنية مطلية بالكروم
- **المرآة:** مثبتة فوق منضدة الزينة

### غرفة النوم

### الرئيسية

- **الأرضية:** بلاط من البورسلين
- **الجدران:** دهان ذو أساس مائي
- **حافة الجدران:** منسجمة مع الأرضية
- **السقف:** دهان ذو أساس مائي
- **الخزائن:** خشب مضغوط مع أجزاء من الستانلس ستيل
- **الأبواب:** لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل

### BEDROOMS

- **Flooring:** Porcelain tiles
- **Walls:** Emulsion paint
- **Skirting:** Matching floor finish
- **Ceiling:** Emulsion paint
- **Doors:** Semi solid core, veneered door on hardwood frame, hardwood architraves and stainless steel hardware
- **Wardrobes:** High grade laminate finish wardrobes with stainless steel hardware

### KITCHEN

- **Flooring:** Porcelain tiles
- **Walls:** Porcelain tile splash back + moisture resistant paint
- **Skirting:** Matching floor finish
- **Ceiling:** Painted moisture resistant gypsum board ceiling, gypsum ceiling tiles
- **Countertops:** Stone countertop with 20mm profile edge
- **Sink:** Double bowl stainless steel sink with drain tray
- **Fixtures:** Chrome plated fittings
- **Appliances:** Built-in kitchen hood
- **Cabinets:** Moisture resistant laminate cabinets with stainless steel hardware

### غرف النوم

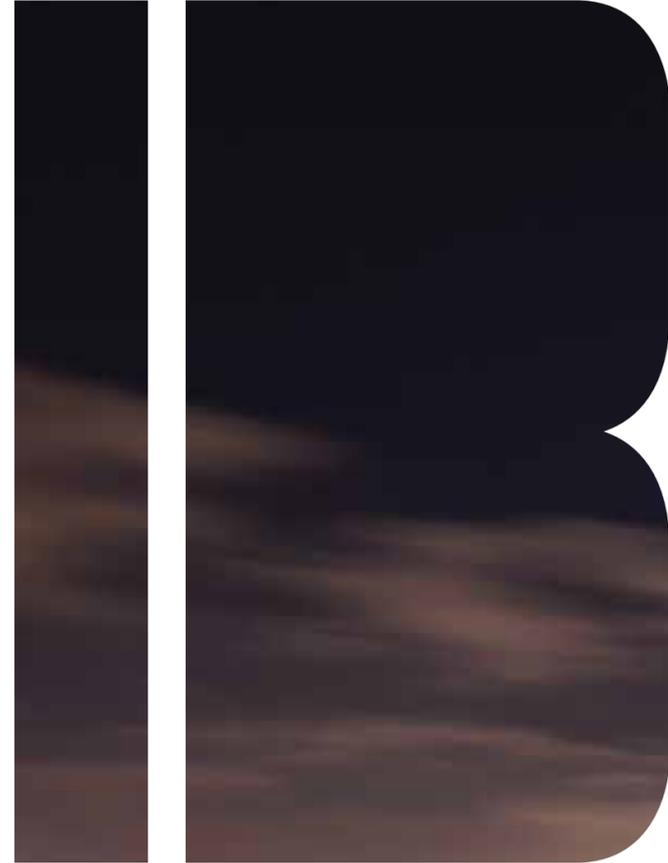
- **الأرضية:** بلاط من البورسلين
- **الجدران:** دهان ذو أساس مائي
- **حافة الجدران:** منسجمة مع الأرضية
- **السقف:** دهان ذو أساس مائي
- **الأبواب:** لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل
- **الخزائن:** خشب مضغوط مع أجزاء من الستانلس ستيل

### المطبخ

- **الأرضية:** بلاط من البورسلين
- **الجدران:** بلاط من البورسلين مضاد للرداذ والبقع + دهان مضاد للرطوبة
- **حافة الجدران:** منسجمة مع الأرضية
- **السقف:** سقف من الجبس مع دهان مضاد للرطوبة + بلاط من الجبس للسقف
- **سطح الخزائن:** من الحجر مع حافة بسماكة ٢٠ ملم
- **المغسل:** مزدوج من الستانلس ستيل مع سطح لتصريف الماء
- **التجهيزات:** مطلية بالكروم
- **الأدوات:** شفاط مطبخ مدمج
- **أماكن التخزين:** خزائن من الخشب المضغوط مضادة للرطوبة مع أجزاء من الستانلس ستيل







أبراج بلفيو  
BELLEVUE TOWERS

## مخطط الطابق FLOOR PLANS

## أنواع الوحدات السكنية FLOOR UNIT TYPES

### المخططات التوضيحية

- وحدة سكنية بـ1 غرفة نوم
- وحدة سكنية بـ2 غرفة نوم
- وحدة سكنية بـ3 غرف نوم

### FLOOR PLANS

- One-Bedroom Unit
- Two-Bedroom Unit
- Three-Bedroom Unit

عدا ما تم ذكره أعلاه، فإن جميع الكماليات والتشطيبات الداخلية مثل ورق الجدران، والثريات، والإلكترونيات، والأجهزة المنزلية، والستائر، والحدائق بأنواعها، والأرصفة، والمرافق، وحوض السباحة، إلخ، الميينة في هذا الدليل أو داخل الوحدات المخصصة للعرض، أو في المساحة بين حدود قطعة الأرض والوحدة، جميعها ليست ضمن التجهيزات الأساسية في الوحدة، وتم عرضها بغرض الإيضاح فقط. قد تختلف الوحدات النموذجية.

Unless stated above, all accessories and interior finishes such as wallpaper, chandeliers, furniture, electronics, white goods, curtains, hard and soft landscaping, pavements, features, swimming pool, etc. Displayed in the brochure or within the show unit or between the plot boundary and the unit, are not part of the standard unit and are exhibited for display purposes only. Typical units may vary.



أبراج بلفيو  
BELLEVUE TOWERS



PREMIER ESTATES

Premier Estates, P03 Building 2, Bay Square, Business Bay, Dubai - UAE, ORN : 11814  
Phone: +971 4 425 2780 Fax: +971 4 425 2601 Email: [info@dubaipremierestates.com](mailto:info@dubaipremierestates.com)  
[www.dubaipremierestates.com](http://www.dubaipremierestates.com)